



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Одесская ул, Дом № 7, корпус А  
 S общ. = 1 323,2 м2; тариф за жилое помещение : 16,49 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по оплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по оплате на конец периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Плата за содержание жил. помещения	218 184,18	210 844,85	211 248,97	-404,12	217 780,06			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	904,25	1 602,30	1 287,71	314,59	1 218,84	1 602,30		
3	Холодная вода СОИ	1 606,35	2 471,52	1 991,80	479,72	2 086,07	2 471,52		
4	Электроэнергия СОИ	3 242,12	18 829,64	15 386,27	3 443,37	6 685,49	18 829,64		
5	Пени	47 654,79	51 809,81	0,31	51 809,50	99 464,29	51 809,81		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00					
7	Ремонт и содержание газового оборудования						13 287,20		
8	Содержание земельного участка и благоустройство						56 441,26		
9	Содержание инженерных сетей						18 768,00		
10	Содержание помещений						52 092,50		
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание						21 084,00		
12	Текущий ремонт						27 802,00		
13	Услуги по управлению						48 494,00		
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату						8 450,00		
15	Налог						14 155,00		
	<b>Всего:</b>	<b>271 591,69</b>	<b>291 558,12</b>	<b>235 915,06</b>	<b>55 643,06</b>	<b>327 234,75</b>	<b>335 287,23</b>	<b>-43 729,11</b>	<b>-99 372,17</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.**

МКД г. Геленджик, ул. Одесская д.7А

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>260 573,96</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>161 672,96</b>
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>13 287,20</b>
Работы по техническому диагностированию ВДГО	5 180,00
Техническое обслуживание газопровода	8 107,20
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>56 441,26</b>
Уборка придомовой территории	34 800,00
Покос травы	15 595,26
Чистка ливневой канализации	6 046,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>18 768,00</b>
Промывка, опрессовка	18 768,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>52 092,50</b>
Уборка подъездов	50 400,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 692,50
<b>Устранение аварий</b>	<b>21 084,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 084,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>27 802,00</b>
Ремонт сетей электроснабжения	2 730,00
Ремонт кровли	25 072,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>48 494,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату</b>	<b>8 450,00</b>
УСН	14 155,00